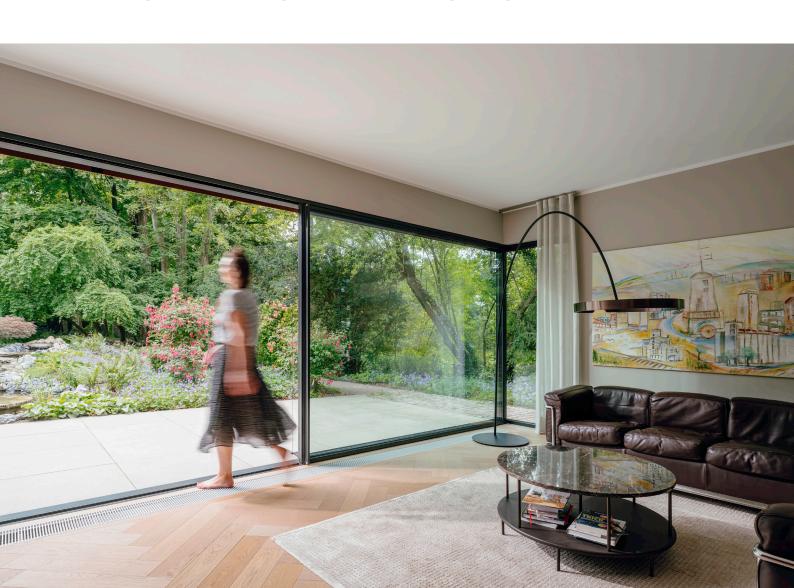


FLACHDÄCHER 2025



Willkommen in Ihrem neuen Lieblingsraum.

Offen, lichtdurchflutet und einladend – gute Flachdächer sind ein echter Hingucker. Von Innen und Außen. Damit Ihr Anbau nicht nur eine Erweiterung, sondern eine echte Bereicherung wird, bieten wir Ihnen bei Ehlbeck eine vielseitige Auswahl an hochwertigen Flachdachbauten an. Als Ihr Spezialist mit über 30 Jahren Erfahrung stellen wir sicher, dass alles fachmännisch konstruiert und auf Ihre persönlichen Wünsche abgestimmt wird. Dafür verwenden wir ausschließlich hochwertiges Material von namhaften Marken. So erhalten Sie nicht nur einen Anbau, sondern Ihre ganz persönliche Wohlfühloase.

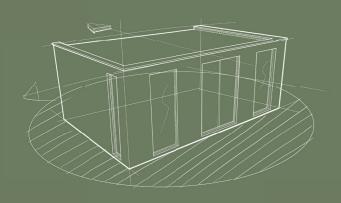
Wir freuen uns sehr darauf, Sie individuell zu beraten. Ihr Ehlbeck-Team

<u>Inhalt</u>

- 04 Modellübersicht
- 06 Modell Bauhaus
- 08 Modell Architektur
- 10 Modell Moderne
- 12 Modell Viktorianisch
- 14 Sonderausstattung
- 16 Zusammenarbeit
- 18 Kontakt

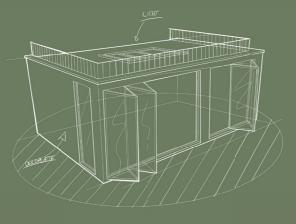
Auswahl. Und zwar die Richtige.

Von minimalistisch bis extravagant haben wir mit unseren vier Modellvarianten für jeden Geschmack etwas Passendes im Angebot.



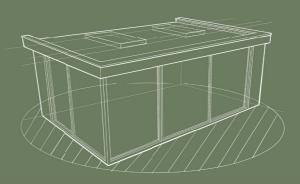
Modell 01 – Bauhaus

Passt zu jedem Haus und auf jedes Grundstück, ohne aus der Reihe zu fallen. Hier trifft Funktionalität auf zeitloses Design.



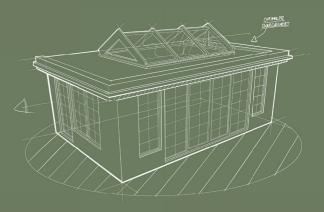
Modell 02 – Architektur

Smartes Design kombiniert optimale Raumaufteilung und ausdrucksstarke Optik. Die faltbaren Glaswände wirken markant, ohne aufdringlich zu sein.



Modell 03 – Moderne

Schnörkellos und direkt. Weitläufige Glasflächen und minimalistische Konstruktion sorgen für maximales Licht und viel Gestaltungsfreiraum.



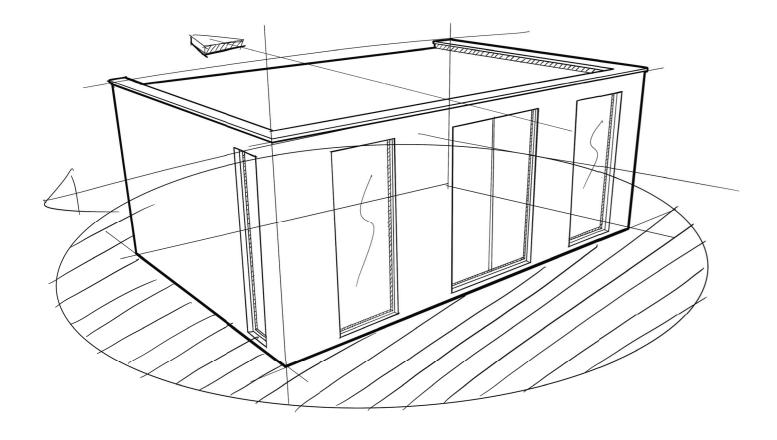
Modell 04 – Viktorianisch

Traditionsbewusste Optik mit zukunftsfähiger Bauweise. Fügt sich mit filigranen Sprossenfenstern und Gaube nahtlos an klassische Immobilien an.

Z

MODELL 01

Bauhaus



- zeitloses Design
- vielseitige Kombinationen
- praktische Ergänzung
- unaufdringliche Fassade

Das Multitalent

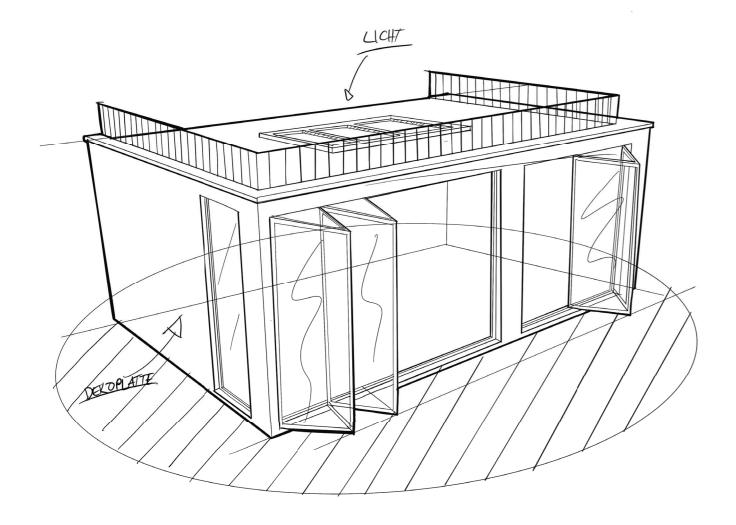
Als zeitloses Einstiegsmodell unter den Flachdächern punktet das Bauhaus mit geradliniger Funktionalität ohne viel Zierwerk. Die festen Wände und das durchgängige Dach versprechen Geborgenheit und Privatsphäre, bodentiefe gläserne Fenster und Türen sorgen für eine helle und freundliche Raumatmosphäre. Ein grundsolider Anbau, der mit unschlagbarer Vielseitigkeit besticht.



Ein Anbau, der nicht wie einer aussieht – dieses Beispiel aus Hamburg-Alsterdorf zeigt, warum das Modell Bauhaus äußerst beliebt ist. Dieses praktische und vielseitige Flachdach gibt überall eine hervorragende Figur ab.

 7

Architektur



- ausdrucksstarke Optik
- kreative Gestaltung
- einzigartige Türen
- durchdachte Aufteilung

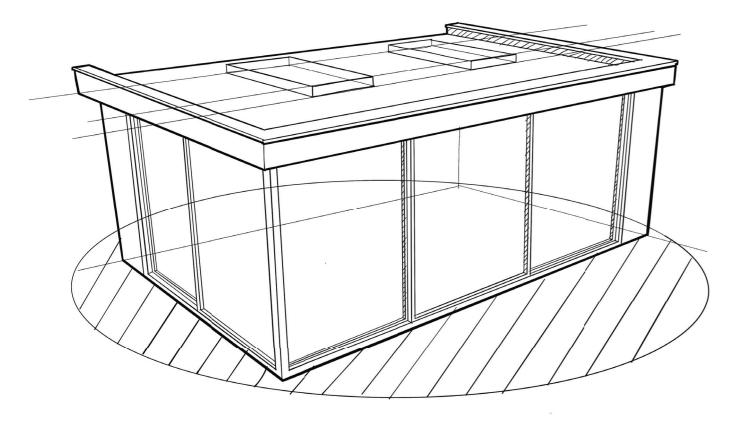
<u>Das Ausgefallene</u>

Das Modell Architektur überzeugt mit ausgefeiltem Design und hohem Wiedererkennungswert. Durch das großzügige Dachfenster und die unverwechselbaren Glasfaltwände erscheint der Raum hell erleuchtet und einladend. So kommt der ganz eigene Charakter des Modells voll zur Geltung, der durch die optionale Dachreling zusätzlich in Szene gesetzt wird. Hier wird der Aufenthalt jedes Mal aufs Neue zum Erlebnis.



Design in Aktion: Dieses Modell Architektur aus Hamburg-Harvestehude besticht mit großzügigen Glasfaltwänden und markanten Linien. Ein echter Blickfang, an dem man sich gar nicht sattsehen kann.

Moderne



- offenes Design
- minimalistisches Konzept
- maximaler Lichteinfall
- mit Ecken und Kanten

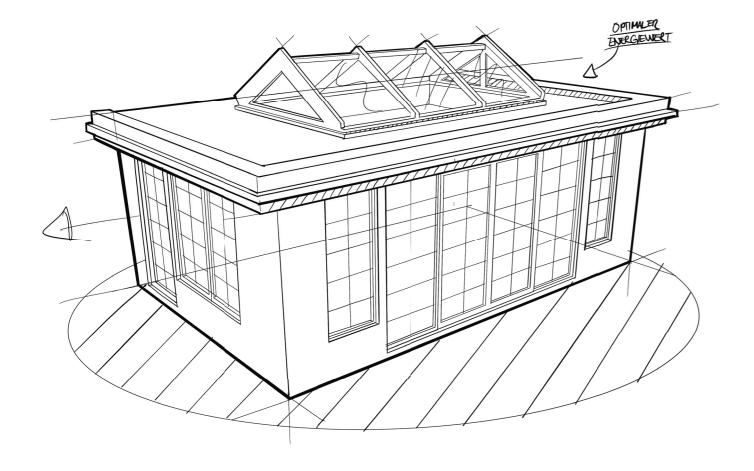
Das Geradlinige

Kein Schnickschnack. Nur Wohnraum. Aber vom Feinsten. Wer auf Licht und Offenheit aus ist, kommt am Modell Moderne nicht vorbei. Zwei optimal platzierte Dachfenster lassen den Anbau in hellem Tageslicht erstrahlen. Dazu ermöglichen die weitläufigen Glasflächen einen traumhaften Rundumblick ins Freie. So sind Sie sicher geschützt vor Wind und Wetter – und doch immer mittendrin im Grünen.



Das neue Wohnzimmer – mitten im Garten. Dieser Anbau aus Hamburg-Fuhlsbüttel führt die einmaligen Vorteile des Modells Moderne direkt vor Augen. Hier sitzt es sich wie draußen, nur besser.

Viktorianisch



- klassische Gestaltung
- ausgefallenes Dach
- prachtvolle Fenster
- traditioneller Anbau

Das Eindrucksvolle

Elegant und stilvoll präsentiert sich das Modell Viktorianisch. Die vielen liebevoll gestalteten Sprossenfenster geben dem Anbau ein traditionelles Äußeres und tragen zu einem gehobenen Ambiente bei. Das optische Highlight ist der gläserne Dachgiebel, der den Raum hell und großzügig erscheinen lässt. Ein traditionsbewusstes und unvergängliches Design, das nicht nur für klassische Immobilien eine Bereicherung darstellt.



Zeitloses Design und flexible Konstruktion sei Dank: Wie an diesem Beispiel aus Hamburg-Alsterdorf zu sehen ist, macht sich das Modell Viktorianisch auch als Terrassenüberdachung ganz hervorragend.

Sonderausstattung

Belüftung und Lüfter

Ein Anbau ist kein Gewächshaus. Deshalb enthalten unsere Flachdächer moderne und vielseitige Lüftungselemente, die jederzeit ein angenehmes Wohnklima und frische Luft ermöglichen. Auch elektronische Lüftungsanlagen sind optional verfügbar.

Wärmedämmung und Schallschutz

Wir verwenden ausschließlich Fenster und Türen mit besten Wärmedämmwerten. Je nach Modell und Ausstattung eignen sich diese auch für Passivhäuser. Dazu führen wir Materialien mit hohen Schallschutzklassen, die auch in verkehrsreichen Lagen ein ruhiges Wohnumfeld schaffen.

Smart-Home-Steuerung

Durch smarte Technologien steuern Sie alle Bedienungselemente in Ihrem Flachdach bequem per App. Für besonders viel Komfort lässt sich die Steuerung auch automatisieren. So erstrahlt Ihr Anbau schon vor dem Betreten in Ihrem Lieblingsambiente.

Verschattung und Sichtschutz

Ob Außenverschattung, Innenverschattung oder eine Kombination: Mit unserer Auswahl an Markisen, Rollos, Plissees und Jalousien verhindern wir, dass sich Ihr Anbau bei starker Sonneneinstrahlung zu sehr aufheizt. Auch ungebetene Blicke lassen sich damit leicht unterbinden.

Die Solarlux-Farbwelt bei Ehlbeck

Wir führen die gesamte Farbpalette von Solarlux in matt und seidenglänzend, damit Sie Ihr neues Flachdach ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Mit 30 geschmackvollen Farbtönen lässt sich der Anbau individuell an die bestehende Immobilie oder auch die geplante Inneneinrichtung anpassen. Wir beraten Sie gern!



Zusammenarbeit

01

Beratung: Wir sind voller Ideen und unser Angebot voller Möglichkeiten. Gerne zeigen wir Ihnen, was Ihr Zuhause kann. In unserem Hamburger Showroom oder direkt bei Ihnen vor Ort.

03

Ausführung: Von der Bauleitung bis zur Übergabe: Wir koordinieren alle Gewerke für Sie und sorgen für eine präzise Konstruktion und Montage. Bauabnahme inklusive. 02

Planung: Ein professionelles Aufmaß und detaillierte 3D-Visualisierung garantieren eine verlässliche Planung. Das gilt dank unserer Zusammenarbeit mit erfahrenen Architekten auch für Statik und Bauantrag.

04

Betreuung: Auch nach dem erfolgreichen Anbau sind wir weiter für Sie da und kümmern uns gerne um Reparaturen oder nachträgliche Module und Funktionen.





Solarlux Quality Partnerschaft

Als Quality Partner von Solarlux stehen wir für besten Service und Qualität auf höchstem Niveau. Durch regelmäßige Schulungen sind wir immer auf dem neusten Stand der Solarlux Produktwelt, garantieren Ihnen eine reibungslose Abwicklung Ihres Auftrags sowie eine fachgerechte und besenreine Montage. Nutzen Sie die Vorteile eines Premium-Fachbetriebs und sichern Sie sich die 10-Jahre-Herstellergarantie von Solarlux.



Als aktuelles Mitglied des "Bundesverband für Wintergärten e.V.", werden Sie von freundlichem Personal fachmännisch beraten und von der Planung bis zur Durchführung betreut. Ein Mitglied des Verbandes steht für fundierte Kenntnisse und qualitätsbewusste Realisierung Ihrer Wünsche im heutigen Stand der Technik.



Für uns ist Nachhaltigkeit nicht bloß eine leere Phrase. Deshalb pflanzen wir Bäume – einen für jedes Flachdach, das wir bauen.

Wir freuen uns auf Ihren Auftrag!

Ehlbeck GmbH Kollaustraße 189 22453 Hamburg info@ehlbeck.de 040 - 523 47 47 www.ehlbeck.de Ihr Ansprechpartner
Martin Paul Jaeger
Tischlermeister





Zuhause neu erleben